



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ९]

शनिवार, फेब्रुवारी ९, २०१९/माघ २०, शके १९४०

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ जानेवारी, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१४-४४८-प्र.क्र. ४०-नवि-९-२०१६.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी / विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जुन, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५८११, दिनांक १२ जुलै, २००२ अन्वये निर्णय घेवून, त्या नुसार, उक्त विकास योजनेमधील विकास योजना अहवाल Chapter-IX मधील भूसंपादन अंतर्गत विविध सार्वजनिक प्रयोजनासाठी प्रत्येक जमिनमालकाकडून २५% जमीन सक्तीने संपादीत करावयाचे धोरण रद्द करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० जुन, १९९८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ३० जुन, १९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

विकास योजना अहवाल Chapter-IX मधील भूसंपादन (पृष्ठ क्र. २० आणि २१) अंतर्गत विविध सार्वजनिक प्रयोजनासाठी प्रत्येक जमिनमालकाकडून २५% जमीन सक्तीने संपादीत करावयाचे धोरण रद्द करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिविल लाईन, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 29th January, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2414-448-CR-40-UD-9-2016.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification Urban Development Department No. TPS-2284-1823-C.R.-105-UD-9, Dt. 29th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1) (aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998 has sanctioned Development Plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 1st September, 1998. (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) being the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 5811, dated 12th July, 2002 has resolved to remove the Policy regarding compulsory acquisition of 25% of the land from each land owner for various public purpose as mentioned in Chapter-IX of Land Acquisition of Development Plan Report. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30th June, 1998 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30th June, 1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“The Policy regarding compulsory acquisition of 25% of the land from each land owner for various public purpose as mentioned in Chapter-IX of Development Plan Report *i. e.* Land Acquisition (page No. 20 & 21) is deleted.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing & Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Act & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२२१४-६३९-प्र.क्र.-८९-नवि-९-२०१४.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८ जून २००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. यापुढे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील स. क्र. २८(भाग) मधील क्षेत्र २०.२३ हेक्टर (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ५ “वाचनालय”, आरक्षण क्र. ६ “क्रीडांगण” व “विद्यमान क्रीडांगण” “बालोद्यान, वनीकरण, मेरी पार्क तसेच विद्यमान/प्रस्तावित रहिवास” साठी आरक्षित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०९, दिनांक ८ मे २००८ अन्वये उक्त आरक्षणे व विद्यमान/प्रस्तावित रहिवास विभाग वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०१, दिनांक १६ जुलै २००८ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल भागशः मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास शासन पुढीलपमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६ ऑगस्ट २००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक १६ ऑगस्ट २००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“मौजा बल्लारपूर येथील सध्दे क्र. २८ (भाग) क्षेत्र २०.२३ हेक्टर मधील आरक्षण क्र. ५ वाचनालय, बालोद्यान, वनीकरण, मेरी पार्क तसेच विद्यमान/प्रस्तावित रहिवास विभाग वगळून जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 19th January, 2019.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2214-639-CR-89-UD-9-2014.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur Dist. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated 16th August 2005 has come into force with effect from Dated 1st October 2005, and Excluded part by the Government Notification No. TPS-2202-1260-C.R.2-C-2004-UD-9, Dated 18th June 2008. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 28 (part) of Mouje Ballarpur, area admeasuring 20.23 Hectare (hereinafter referred to as "the said Land") ; Site No. 5 "Library", Site No. 6 "Play Ground", "Existing Play Ground", "Children Garden", Plantation, "Mery Park" & "Existing/Proposed Residential Zone" are reserved (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") ; *vide* its General Body Resolution No. 09, dated 8th May 2008, has resolved to delete the said Reservation and Existing/Proposed Residential Zone and include in Industrial Zone as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification"). The Planning Authority *vide* Resolution No. 1, Dated 16th July, 2008 has submitted the said proposed modification to the Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the said Modification should be partly sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 16th August 2005 as follows.—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification date 16th August 2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

" Out of the land bearing Survey No. 28 (part) anmeasuring 20.23 Ha. of Mouje Ballarpur, part of land which are affected by Site No. 5 "Library", "Children Garden", Plantation, "Mery Park" & "Existing/Proposed Residential Zone" is deleted and included in Industrial Zone as shown on the Plan".

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Act & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.